ОЦ

საქართველოს სსრ [illegible]

284 1 665

მ[illegible] სსრ
МИН. [illegible]СПИЯ

25.7.–29.12.1928წ.

სსს. [illegible] Р. ССР
ფონ[illegible] 284 1 665
ФОН[illegible]

1928წ.

დადგენილება № 88

სრულიად საქართველოს ცენტრალური აღმასრულებელი კომიტეტისა და საქართველოს სსრ სახალხო კომისართა საბჭოსი.

სახელმწიფო ნოტარიატის დებულების დამტკიცების შესახებ.

სრულიად საქართველოს საბჭოთა II. მოწვევის ცენტრალური აღმასრულებელი კომიტეტის მე-II სესიის 1924 წლის მარტის 10-ის თარიღისა და 77 №-ის დადგენილების მე-2 მუხ. წესისამებრ სრულიად საქართველოს ცენტრალური აღმასრულებელი კომიტეტი და საქართველოს სსრ სახალხო კომისართა საბჭო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ამასთანავე დართული დებულება საქართველოს სსრ სახელმწიფო ნოტარიატის შესახებ.

2. გაუქმებულ იქნეს საქართველოს სსრ სახალხო კომისართა საბჭოს მიერ 1924 წ. მაისის 28-ს დამტკიცებული სახელმწიფო ნოტარიატის დებულება /კან.კრ.1924 წ. 1-ლი №-რი, მუხ.21/ ყველა შემდგომ მიღებული ცვლილებით /კან.კრ.1927 წ.მე-4 №-რი, მუხ.68 და მე-8 №-რი, მუხ. 115/.

3. საქართველოს სსრ სასამართლო წყობილების დებულების 56 მუხ. შეცვლილ იქნეს შემდეგი რედაქციით: "სანოტარო მოქმედებათა შესასრულებლად საქართველოს სოციალისტურ საბჭოთა რესპუბლიკის ქალაქებში და სხვა დასახლებულ ადგილებში დაარსდება სახელმწიფო სანოტარო კონტორები, რომელთა ორგანიზაცია და მოქმედების წესი განისაზღვრება საქართველოს სსრ სახელმწიფო ნოტარიატის განსაკუთრებული დებულებით".

4. საქართველოს სსრ სასამართლო წყობილების დებულებიდან ამოიშალოს 57,58,59,60,61 და 62 მუხლები. ....

5. "სათემო აღმასრულებელი კომიტეტების მიერ გარიგებათა, ხელშეკრულებათა და დოკუმენტთა შემოწმების შესახებ" გამოცემული სრულიად საქართველოს ცენტრალური აღმასრულებელი კომიტეტის დადგენილების 1-ლი მუხლი / კან.კრ.1926 წ.მე-3 №-რი, მუხ.72/ შეცვლილ იქნეს შემდეგი რედაქციით: "უკეთუ იმ ქალაქში ან სოფელში, სადაც არსებობს აღმასრულებელი კომიტეტი, არ მოიპოვება სანოტარო კონტორა და სახალხო მოსამართლე, გარიგებათა დამოწმებას და სხვაგვარ შემოწმებას

მიახდენს თემის აღმასრულებელი კომიტეტი ქვემოაღნიშნულ მუხლის მიხედვით".

6. წინა მუხლში აღნიშნული დადგენილებიდან "სათემო აღმასრულებე-ლი კომიტეტების მიერ გარიგებათა, ხელშეკრულებათა და დოკუმენტთა შემოწმების შესახებ" ამოიშალოს 1-ლი მუხლის შენიშვნა.

7. გაუქმებულ იქნეს სრულიად საქართველოს ცენტრალური აღმასრულე-ბელი კომიტეტის 1926 წლის მარტის 6-ს დადგენილებით დამტკიცებული /კან.კრ.1-ლი N-რი, მუხ.14/ "გირავნობის მოწმობის გაცემისა და სარ-გებლობის წესები" შემდგომ მიღებული ცვლილებებით / კან.კრ.1927 წ. მე-9 N-რი, მუხ.125 /.

8. სამოქალაქო სამართლის საპროცესო კოდექსიდან ამოიშალოს XXII თავი / 124-128 მუხ./,196 და 197 მუხ. და XXIV თავი /210-219 მუხ./.

9. გაუქმებულ იქნეს დებულება საქართველოს სსრ იუსტიციის სახალ-ხო კომისარიატის სასამართლო წყობილებისა და ზედამხედველობის განყო-ფილებასთან არსებული სანოტარო ქვეგანყოფილების შესახებ / კან.კრებ. 1928 წ.1-ლი N-რი, მუხ.4/.

სრულიად საქართველოს ცენტრალური
აღმასრულებელი კომიტეტის თავმჯდომარე

საქართველოს სსრ სახალხო
კომისართა საბჭოს თავმჯდომარე

სრულიად საქართველოს ცენტრალური
აღმასრულებელი კომიტეტის მდივანი

1928 წ. ნოემბრის 19"
ტფილისი-სასახლე.

დებულება

საქართველოს სსრ სახელმწიფო ნოტარიატის შესახებ.

ნაწილი I.

ნოტარიატის ორგანიზაცია.

თავი I. სახელმწიფო ნოტარიატის დაწესებულებანი.

1. ამ დებულებით გათვალისწინებული სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის ქალაქებსა და სხვა დასახლებულ ადგილებში მოეწყობა სახელმწიფო სანოტარო კონტორები, რომელთა რიცხვს, სათანადო ადგილობრივ აღმასრულებელ კომიტეტთან შეთანხმებით, განსაზღვრავს იუსტიციის სახალხო კომისარი.

შენიშვნა. იქ, სადაც სანოტარო კონტორა არ იქნება მოწყობილი, ყველა მისი ფუნქციის შესრულება დაეკისრება სახალხო მოსამართლეს.

2. ისეთ დასახლებულ ადგილს, სადაც სანოტარო კონტორა არ იქნება მოწყობილი და არც სახალხო მოსამართლეა, გარიგებათა სანოტარო დამოწმება და სხვა სანოტარო ფუნქციის შესრულება დაეკისრება სათემო აღმასრულებელ კომიტეტს იმ ფარგლებში, რაც განსაზღვრულია საქართველოს სსრ ცენტრალური აღმასრულებელი კომიტეტის 1926 წ. ივნისის 22 დადგენილებით "სათემო აღმასრულებელი კომიტეტების მიერ გარიგებათა, ხელშეკრულებათა და დოკუმენტთა შემოწმების შესახებ" /საქართველოს სსრ კან.კრ.1926 წ.მე-3 N-რი, მუხ.72/.

3. სანოტარო კონტორის სათავეში სდგას ნოტარიუსი. ნოტარიუსს დანიშნავს იუსტიციის სახალხო კომისარი, სათანადო აღმასრულებელი კომიტეტის წარდგენით, იმ პირთაგან, რომელთაც უფლება აქვთ არჩეულ იქნენ სახალხო მოსამართლედ და რომელნიც სპეციალურ გამოცდას ჩააბარებენ იუსტიციის სახალხო კომისარიატის ინსტრუქციაში განსაზღვრული წესით.

ნოტარიუსის მოადგილე იქ, სადაც ასეთი თანამდებობაა დაწესებული, დაინიშნება იმავე წესით, როგორც ნოტარიუსი.

შენიშვნა. ნოტარიუსად არ შეიძლება იყოს ის, ვინც სამარცხვინო საქციელისა და ყოფაქცევისათვის გამორიცხულია საზოგადოებრივ და პროფესიონალურ ორგანიზაციიდან -

სამი წლის განმავლობაში გამორიცხვის დღიდან - ხოლო დანაშაულისათვის მსჯავრდადებული იმ დრომდე, ვიდრე სამართალში მყოფლობა არ გაქარწყლდება.

4. ნოტარიუსს და მის მოადგილეს არ შეუძლიან დაიჭირონ სხვა სახელმწიფო თანამდებობა, იყოს დამცველთა კოლეგიის წევრი, დაქირავებით იმსახურონ სახელმწიფო დაწესებულებასა და საწარმოში, კოოპერაციულ და საზოგადოებრივ ორგანიზაციაში და კერძო პირთან, არ შეუძლიან აგრეთვე სავაჭრო და სამრეწველო საწარმოში მონაწილეობის მიღება. ხოლო არ ეკრძალება მათ არჩევითი თანამდებობის დაჭერა სახელმწიფო და საზოგადოებრივ დაწესებულებაში, და აგრეთვე მასწავლებლის თანამდებობისაც.

5. სანოტარო კონტორის დანარჩენ თანამშრომლებს დანიშნავს და დაითხოვს, ნოტარიუსის წარდგენით, იუსტიციის სახალხო კომისარიატი.

6. სანოტარო კონტორებს ხელმძღვანელობას გაუწევს იუსტიციის სახალხო კომისარიატი.

7. სახელმწიფო სანოტარო კონტორას აქვს საგერბო ბეჭედი, რომლის ტვიფარი და ნოტარიუსისა და მისი მოადგილის ხელმოწერის დედნის ნიმუშები გაეგზავნება იუსტიციის სახალხო კომისარიატს.

8. სანოტარო კონტორა აწარმოებს, იუსტიციის სახალხო კომისარიატის მიერ შემუშავებული ფორმით, შემდეგ დავთრებს: ა/ რეესტრს, სადაც ჩაიწერება კონტორაში შესრულებული ყველა მოქმედება /თამასუქის პროტესტის გარდა/: გარიგების დამოწმება, ყოველგვარი შემოწმება, უდავო გარემოების დადასტურება, ასლის და ამონაწერის გაცემა და სხვ., აგრეთვე გადახდევინებული გამოსაღები და ბაჟი; ბ/ განსაკუთრებულ რეესტრ თამასუქების პროტესტის ჩასაწერად; გ/ საალფაბეტო სარჩევებს რეესტრებისათვის; დ/ ფულის დავთარს კონტორაში შესული ფულისა და დოკუმენტების ჩასაწერად და აგრეთვე შესული ფულის ხარჯვის ჩასაწერად.

<u>შ ე ნ ი შ ვ ნ ა</u>. რეესტრში აღინიშნება მხარეთა ვინაობისა და უფლებაუნარიანობის, აგრეთვე მათი წარმომადგენლების უფლებამოსილობის შემოწმების წესი და ამა თუ იმ შესამოწმებელი გარემოების დასამტკიცებლად წარდგენილი დოკუმენტები.

9. დავთრები და რეესტრები, გარდა საალფაბეტო სარჩევებისა, დანომრილი, ზონარგაყრილი და ფურცლობრივად შემოწმებული უნდა იყოს. ამ დავთრებსა და რეესტრებს ხელს მოაწერს იუსტიციის სახალხო კომისარიატის

სასამართლო მართველობის განყოფილების გამგე და დაჯსმის ამავე განყოფილების ბეჭედი, უკეთუ სანოტარო ~~[illegible]~~ კონტორა ტფილისშია, ხოლო, უკეთუ სანოტარო კონტორა ტფილისის გარეშეა, იუსტიციის სახალხო კომისარიატის სასამართლო მმართველობის განყოფილების გამგის დავალებით, დავთრებსა და რეესტრებს შეამოწმებს სათანადო სამაზრო სასამართლოს მდივანი, ხელს მოაწერს სამაზრო მოსამართლე და დაესმება სამაზრო სასამართლოს ლუქის ბეჭედი. ხარვეზებს დავთრებსა და რეესტრებში ხაზი უნდა გადაესვას, ამოფხეკა არ შეიძლება, ხოლო ყოველგვარი შესწორება და მინაწერი სხვა ფერის მელნით უნდა იყოს და სათანადო ჩანაწერის ბოლოში აღინიშნოს ნოტარიუსის ხელმოწერით. სანოტარო დავთრები და რეესტრები ყოველი წლის დამლევს დამთავრებულ უნდა იქნეს და ყველა დანართით გადაეგზავნოს სანოტარო არქივს. ამის გარდა, ნოტარიუსი მოვალეა, არა უგვიანეს მომავალი წლის იანვრის 2-ისა, აცნობოს სასამართლო მართველობის განყოფილებას, თუ რამდენი ნომერია სარეესტრო დავთარში.

თავი 11. სახელმწიფო სანოტარო კონტორის ფუნქციები.

10. სახელმწიფო სანოტარო კონტორის საგამგებლო საგანს შეადგენს: 1/ გარიგების სანოტარო წესით დამოწმება; 2/ თამასუქის პროტესტის ქმნა; 3/ საქონლის საწყობის მიერ გაცემული გირავნობის მოწმობის / ვარრანტის/ პროტესტის ქმნა; 4/ საზღვაო პროტესტის ქმნა; 5/ დოკუმენტის ასლისა და დავთრის ან დოკუმენტის ამონაწერის სისწორის შემოწმება; 6/ დოკუმენტზე ხელმოწერის სინამდვილის შემოწმება; 7/ დოკუმენტის წარდგენის დროის შემოწმება; 8/ ამა თუ იმ პირის განსაზღვრულ ადგილას ყოფნის შემოწმება; 9/ ერთი პირისა თუ დაწესებულებისაგან მეორე პირისა ან დაწესებულებისათვის განცხადების გადაცემა და გადაცემული განცხადების შესახებ მოწმობის მიცემა; 10/ დოკუმენტების შენახვა; 11/ ვალდებულების საგნის /ფულისა და ფასიანი ქაღალდების/ დეპოზიტად მიღება კუთვნილებისამებრ გადასაცემად; 12/ საპროტესტოდ წარდგენილი თამასუქის გასანაღდებლად შეტანილი ფულადი თანხის მიღება კუთვნილებისამებრ გადასაცემად; 13/ სანოტარო მოქმედების შესრულების დროს ტექნიკური მომსახურეობის გაწევა; 14/ ერთი ენიდან მეორეზე გადათარგმნა და თარგმანის სისწორის შემოწმება; 15/ აღსრულების წარწერის გაკეთება დოკუმენტ-

ზე; 16/ მემკვიდრეობის უფლების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემა; 17/დამტკიცებული საბუთის უზრუნველყოფა.

ზემოაღნიშნული ფუნქციების გარდა, ქალაქ ტფილისისა და ქუთაისის სანოტარო კონტორებს, რომლებიც ამავე დროს განაგებენ: პირველი - აღმოსავლეთი საქართველოს, ხოლო მეორე - დასავლეთ საქართველოს სანოტარო არქივს, დაეკისრება: ა/ შეწობისა და აღნაგობის უფლების შეკვრა, აგრეთვე ამ შეკვრის პირობების შეცვლა და მისი მოხსნა; ბ/ გირავნობის მოწმობისა, შემოწმებისა და ყოველგვარი საარქივო ცნობისა და ამონაწერის გაცემა; გ/ რეგისტრაცია სანოტარო წესით დამოწმებული გარიგებისა და სხვა უდავო დოკუმენტისა /სასამართლოს დადგენილებისა და აღსრულების ფურცლის/ შენობისა და აღნაგობის უფლების გასხვისებისა და დაგირავების შესახებ და დ/ სანოტარო არქივის მასალის შენახვა.

თავი III. სანოტარო კონტორის მუშაობის საერთო წესები.

11. უკეთუ ნოტარიუსი წასულია სადმე, ავად არის ან სამსახურში არ იმყოფება, მისი მოვალეობის შესრულება, საამისოდ განსაკუთრებული განკარგულების მოუხდენლად, დაეკისრება მის მოადგილეს ან და, თუ მოადგილე არ არის, უახლოეს სახალხო მოსამართლეს.

12. ნოტარიუსს ან მის მენაცვლეს არ შეუძლიან იმ სანოტარო კონტორაში, რომელსაც იგი განაგებს, შეასრულოს თავისი მეუღლისა, თავისი და მეუღლის პირდაპირი /აღმავალი და შთამავალი/ შტოის ნათესავებისა, თავისი და მეუღლის ძმებისა და დებისა, აგრეთვე სანოტარო კონტორის თანამშრომლების სახელით და მათ სახელზე რაიმე სანოტარო მოქმედება.

13. ხელშეკრულება არამუნიციპალიზაციაქმნილი შენობის გასხვისებისა და დაგირავების ან აღნაგობის უფლების დამყარებისა, გასხვისებისა და დაგირავების შესახებ დამოწმებულ უნდა იქნეს იმ ადგილის სანოტარო კონტორაში, სადაც შენობა ან სააღნაგოდ გაცემული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს. ჩანაწერი შენობის ან აღნაგობის უფლების გადაგირავებისა და ამ გირავნობით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის გადაცემის შესახებ, აგრეთვე ჩანაწერი გირავნობის მოსპობის შესახებ დამოწმებულ უნდა იქნეს იმავე

სანოტარო კონტორაში, სადაც დამოწმებულია გირავნობის გარიგება. მემკვიდრეობის უფლების მოწმობას გასცემს იმ ადგილის სანოტარო კონტორა, სადაც მემკვიდრეობა გაიხსნა /სამ.სამ.კოდ.430 მუხ.მე-2 შენიშვნა/.
ყველა სხვა სანოტარო მოქმედება შეიძლება შესრულებულ იქნეს საქართველოს სსრ ფარგლებში არსებულ ყოველ სანოტარო კონტორაში, გარდა ისეთი შემთხვევებისა, რაც კანონში ცალკეა აღნიშნული.

14. შენობისა და აღნაგობის უფლების შეკვრის რეგისტრაციას, გირავნობის მოწმობის გაცემას, აგრეთვე უდავო დოკუმენტების რეგისტრაციას და სანოტარო არქივიდან მოწმობებისა და ცნობების მიცემას აწარმოებს აღმოსავლეთ საქართველოში - ქ.ტფილისის სანოტარო კონტორა, ხოლო დასავლეთ საქართველოში - ქ.ქუთაისის სანოტარო კონტორა.

15. თამასუქების პროტესტი, დეპოზიტად მიღება ვალდებულების საგნისა კუთვნილებისამებრ გადასაცემად და სხვა სანოტარო ფუნქციების შესრულება იმ ქალაქებში, სადაც რამდენიმე სანოტარო კონტორაა, შეიძლება იუსტიციის სახალხო კომისარიატის განკარგულებით დაეკისროს ერთ რომელსამე სანოტარო კონტორას. იუსტიციის სახალხო კომისარიატის განკარგულებითვე შეიძლება გატარებულ იქნეს ამ კონტორების სპეციალიზაცია და თვითეულ მათგანს დაეკისროს მხოლოდ ერთი რომელიმე სანოტარო მოქმედების შესრულება. შეიძლება აგრეთვე ამ კონტორების გაერთიანება.

16. ყოველგვარი სანოტარო მოქმედების შესრულების დროს სახელმწიფო ნოტარიუსმა თვალყური უნდა ადევნოს, რათა მის მიერ დამოწმებული გარიგება და სანოტარო კონტორიდან გასული დოკუმენტი არ ეწინააღმდეგებოდეს კანონს და ამ გარიგებასა და დოკუმენტზე გადახდილ იქნეს დაწესებული გამოსაღები.

17. ნოტარიუსი მოვალე არ არის გამოარკვიოს, რამდენად მიზანშეწონილია სანოტარო დამოწმებისათვის წარდგენილი გარიგება და დოკუმენტი, რამდენად სასარგებლო ან საზარალო მხარეებისათვის გარიგება, ხოლო, სანოტარო მოქმედების შესრულების დროს, იგი მოვალეა აქტიურად ხელი შეუწყოს მშრომელთ მათი უფლებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად, და რათა მათი იურიდიული მოუმზადებლობა, უვიცობა და სხვა ამგვარი გარემოება მათ საზარალოდ არ იქნეს გამოყენებული, ვალდებულია განუმარტოს მათ თუ, რა ვალდებულებას კისრულობენ და რა შედეგი შეიძლება მოჰყვეს ამ ვალდებულებას.

18. ნოტარიუსმა და სახელმწიფო სანოტარო კონტორის თანამშრომლებმა უნდა დაიცვან მათ მიერ შესასრულებელი სანოტარო მოქმედების საიდუმლოება. საიდუმლოების გახმაურება გამოიწვევს საქართველოს სსრ სისხლ. სამ. კოდ. 127 მუხლში გათვალისწინებულ შედეგს.

19. ცნობები მიეცემა მარტოოდენ გარიგების მონაწილე ან სათანადო დოკუმენტის გამცემ პირს; ცნობები გაიცემა აგრეთვე პროკურატურისა, სასამართლო და საგამომძიებლო ორგანოების მოთხოვნით და კანონში სპეციალურად გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

<u>შ ე ნ ი შ ვ ნ ა</u>. იუსტიციის სახალხო კომისარიატს უფლება აქვს განკარგულება გასცეს, რათა მთავრობის დაწესებულებათ, სახელმწიფო ინტერესის დასაცავად, ეძლეოდეთ სანოტარო კონტორების დავთრებიდან და საქმეებიდან ცნობები განსაზღვრული კატეგორიის საქმეთა შესახებ.

20. ყოველი სანოტარო მოქმედება, ვიდრე მას ხელს მოაწერდეს ნოტარიუსი, უნდა ჩაიწეროს რეესტრში.

21. გარიგების სანოტარო წესით დამოწმება უნდა მოხდეს ან უარი ამ მოქმედებაზე განცხადებულ უნდა იქნეს არა უგვიანეს სამი დღისა სათანადო დოკუმენტების წარდგენის დღიდან. სანოტარო კონტორის უარი ამა თუ იმ მოქმედების შესრულებაზე, ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნით, წერილობით უნდა იქნეს გამოთქმული, უარის მიზეზისა და სათანადო მომქმედი კანონის აღნიშვნით.

22. სანოტარო მოქმედების შესრულება შეიძლება მხოლოდ მის შემდეგ, რაც გადახდილ იქნება ხვედრი გამოსაღები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სანოტარო მოქმედება განთავისუფლებულია გამოსაღებისაგან.

23. ნოტარიუსს უფლება აქვს მიიღოს მთავრობისა და საზოგადოებრივ დაწესებულებებიდან და კერძო პირებისა და ორგანიზაციებისაგან საჭირო ცნობები, რისთვისაც შეუძლიან ან პირდაპირ მიმართოს მათ ან და მისცეს სანოტარო მოქმედების მონაწილე პირთ მოწმობა საჭირო ცნობის მისაღებად.

ნაწილი II.

სანოტარო მოქმედების შესრულების წესი.

თავი IV. საერთო წესები.

24. გარიგება და დოკუმენტი შეიძლება დაიწეროს ქართულ ენაზე ან და სხვა ენაზე ქართულზე გადმოთარგმნით. თარგმანის სისწორეს შეამოწმებს ნოტარიუსი. უკეთუ ნოტარიუსმა არ იცის ენა, რაზედაც დაწერილია გარიგება, თარგმანის სისწორეს შეამოწმებს ვინმე ისეთი პირი, ვისაც ნოტარიუსი პირადათ იცნობს. ნოტარიუსი შეამოწმებს აგრეთვე მთარგმნელის ხელმონაწერსაც.

25. ყველა სანოტარო წესით დამოწმებულ და შემოწმებულ დოკუმენტზე უნდა აღინიშნოს: 1/ სანოტარო კონტორის სახელწოდება, იმ ადგილის აღნიშვნით, სადაც იგი იმყოფება / ქალაქი, სოფელი, მაზრა და სხვა/; 2/ სანოტარო მოქმედების შესრულების წელიწადი, თვე და რიცხვი, ხოლო, უკეთუ საჭირო იქნება, - საათიც; 3/ ნომერი რეესტრის მიხედვით; 4/ ყველა გადახდევინებული გადასაღები. 5/ ნოტარიუსის ხელმონაწერი; 6/ სანოტარო კონტორის ბეჭედი.

26. უკეთუ სანოტარო კონტორიდან გაცემული დოკუმენტი, რამდენიმე ნახევარფურცლისაგან შესდგება, ეს დოკუმენტი დანომრილ, ზონარგაყრილ და შემოწმებულ უნდა იქნეს ნოტარიუსის მიერ ნახევარ-ნახევარ ფურცლობით და დაესვას მას სანოტარო კონტორის ლუქის ბეჭედი.

27. სანოტარო წესით დასამოწმებელი ყველა გარიგება და სანოტარო კონტორის მიერ შესამოწმებელი სხვა დოკუმენტი გარკვევით და მკაფიოდ უნდა იყოს დაწერილი. რიცხვი, ნომერი, ვადა, რაც კი დასამოწმებელ აქტის შინაარსს შეეხება, ერთხელ მაინც უნდა აღინიშნოს სიტყვებით. ამოფხეკა არ შეიძლება. ხარვეზს ხაზი უნდა გადაესვას; ყოველგვარი შესწორება და მინაწერი უნდა აღინიშნოს გარიგების მონაწილე პირთა ხელმონაწერის წინ და გამეორებულ იქნეს დამოწმების წარწერაში. ეს შესწორება და მინაწერი ისე უნდა იყოს შეტანილი, რომ შეიძლებოდეს პირვანდელ სახით წაკითხვა ყველა იმისა, რაც შეცდომით იყო დაწერილი,

ხოლო შემდეგ შესწორებული და წაშლილი. უკეთუ შესწორება და მინაწერი თვით დამოწმების წარწერაშია გაკეთებული, ეს გარემოება ცალკე აღინიშნება და მას ხელს მოაწერს ნოტარიუსი.

28. დასამოწმებელ აქტში უნდა დაწვრილებით აღინიშნოს მონაწილე პირთა სახელი, მამის სახელი, გვარი და საცხოვრებელი ადგილი. იურიდიული პირის სახელწოდება ერთხელ მაინც უნდა იყოს სრულად, შეუმოკლებლივ მოხსენებული.

29. გარიგების ან დოკუმენტის მონაწილე პირის ვინაობა, უკეთუ მას ნოტარიუსი იცნობს, დადასტურდება ისეთი წერილობითი დოკუმენტით, რომელსაც ნოტარიუსი საამისოდ საკმარისად სცნობს, ხოლო უკეთუ ვინაობის დამამტკიცებელი წერილობითი -საბუთი- არ იქნება – ორი მოქალაქის მიერ რომელთაც პირადად იცნობს თვით ნოტარიუსი, ან და რომელნიც თავის ვინაობის დასადასტურებლად წარადგენენ სათანადო დოკუმენტებს. გარიგების მონაწილე პირთა უფლებაუნარიანობა და ქმედობაუნარიანობა შემოწმებულ უნდა იქნეს უფლებაჩამორთმეულ და ქმედობის უნარშეზღუდულ პირთა გამოქვეყნებული სიის მიხედვით.

<u>შ ე ნ ი შ ვ ნ ა</u>. დროებით, აღნიშნული სიების გამოცემამდე, უფლებაუნარიანობის და ქმედუნარიანობის შემოწმება ხდება მხარეთა მიერ წარდგენილი სათანადო დოკუმენტების მიხედვით ან ნოტარიუსისათვის ხელმისაწვდომ სხვა რამ საშუალებით.

30. შესამოწმებელ გარიგებას ხელი ნოტარიუსის თანდასწრებით უნდა მოეწეროს ან და ხელის მომწერმა ხელმოწერი ნოტარიუსის წინაშე თავადად უნდა აღიაროს.

31. უკეთუ სანოტარო მოქმედების მონაწილე პირს, წერა-კითხვის უცოდინარობისა, ავადმყოფობისა ან სხვა მიზეზის გამო, არ შეუძლიან გარიგებას თვითონ მოაწეროს ხელი, მან თვის მაგიერ გარიგებაზე ხელის მოწერა ნოტარიუსის თანდასწრებით სხვა პირს უნდა მიანდოს. ნოტარიუსმა უნდა შეამოწმოს, რომ სანოტარო მოქმედებაში მონაწილე პირს ამა და ამ მიზეზით არ შეეძლო თვითონ მოეწერა ხელი და რომ ამ პირმა მისი, ნოტარიუსის, თანდასწრებით თვის მაგიერ ხელის მოწერა ამა და ამ პირს მიანდო. ამ უკანასკნელის ხელმოწერისა და ვინაობას შეამოწმებს აგრეთვე ნოტარიუსი.

32. ყრუისა, მუნჯის ან ყრუ-მუნჯის სახელით და მის სახელზე დადებული გარიგების სანოტარო წესით დამოწმებისა ან სხვა სანოტარო მოქმედების შესრულების დროს, დოკუმენტი, უკეთუ ყრუმ, მუნჯმა ან ყრუ-მუნჯმა წერა-კითხვა იცის, წარუდგინება მას წასაკითხავად და საკუთარი ხელით წარწერის დასაკეთებლად იმის შესახებ, რომ აქტი მას წაკითხული აქვს და იგი თანხმაა მისი შინაარსისა, ხოლო, უკეთუ ყრუმ ან მუნჯმა, მაგრამ არა ყრუ-მუნჯმა / სამოქ.სამ.კოდ.მე-8 მუხ./, წერა-კითხვა არ იცის, მოწვეულ უნდა იქნეს ორი პირი; ერთი ყრუ ან მუნჯის არჩევით, ისეთი, რომელმაც მასთან ლაპარაკი იცის, მეორე - ისეთი, რომელსაც ესმის მათი ლაპარაკი და რომელიც აქტზე საკუთარი ხელმოწერით დაადასტურებს, რომ გარიგების შინაარსი შეესაბამება ყრუს ან მუნჯის ნებისყოფას.

33. უკეთუ გარიგების მონაწილე უსინათლოა, აქტი შედგენილ იქნება უსინათლოს მიერ არჩეული მოწმის თანდასწრებით; ხსენებული მოწმე ნოტარიუსის თანდასწრებით წაუკითხავს აქტს უსინათლოს და მისი თხოვნით ხელს მოაწერს აქტსა, ხოლო ნოტარიუსი დაადასტურებს ამ გარემოებას.

34. უკეთუ გარიგების მონაწილე ან დოკუმენტის გამცემმა პირმა არ იცის ენა, რომელზედაც დაწერილია აქტი ან დოკუმენტი, და იგი ლაპარაკობს ისეთ ენაზე, რომელიც იცის ნოტარიუსმა, უკანასკნელი გადაუთარგმნის მას გარიგებას ან დოკუმენტს და ამ გარემოებას აღნიშნავს დამოწმების წარწერაში. ხოლო, უკეთუ ნოტარიუსმა არ იცის ენა, რომელზედაც ლაპარაკობს გარიგების მონაწილე ან დოკუმენტის გამცემი, გარიგებას ან დოკუმენტს გადათარგმნის აღნიშნული ენის მცოდნე მოწვეული პირი. ეს გარემოება აღინიშნება დამოწმების წარწერაში.

დოკუმენტს ხელი მოეწერება 30 და 31 მუხლების წესით.

თ ა ვ ი V. გარიგების სანოტარო წესით დამოწმება.

35. სანოტარო კონტორა მოვალეა, უკეთუ მხარენი მოისურვებენ, დაამოწმოს სანოტარო წესით ისეთი გარიგებაც, რომლისათვისაც სანოტარო წესით დამოწმება კანონით სავალდებულო არ არის.

124ობ

36. სანოტარო წესით გარიგების დამოწმებს დროს ნოტარიუსმა უნდა გამოარკვიოს, შეესაბამება თუ არა გარიგება და გარიგებასთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი კანონს, უწერიათ თუ არა გარიგების მონაწილე პირთ გარიგებაზე ხელი და ნამდვილად მათია თუ არა ეს ხელმონაწერი; უნდა გამოარკვიოს აგრეთვე აღნიშნულ პირთა უფლებაუნარიანობა და ქმედობაუნარიანობა და გადახდილია თუ არა დოკუმენტზე დაწესებული გამოსაღები.

37. ფიზიკური პირის ვინაობას, უფლებაუნარიანობასა და ქმედობაუნარიანობას ნოტარიუსი გამოარკვევს 29 მუხლის წესისამებრ.

უკეთუ გარიგების მონაწილე იურიდიული პირია, ნოტარიუსი წარდგენილ დოკუმენტებით გამოარკვევს ამ პირის უფლებაუნარიანობას სამოქ.სამ. კოდ.14 მუხლის შესაფერისად, აქვს თუ არა მას უფლება შეასრულოს ესა თუ ის მოქმედება, და უფლებამოსილია თუ არა ნამდვილად მისი წარმომადგენელი.

38. უკეთუ სანოტარო წესით დასამოწმებელი აქტი, კანონით გატარებულ არ უნდა იქნეს სანოტარო არქივის რეგისტრაციაში, მხარენი სანოტარო კონტორაში წარადგენენ, იმის მიხედვით, თუ რა ხასიისაა გარიგება, ამ აქტის ორზე ან სამზე არა ნაკლებ ეგზემპლიარის, სრულიად თანაბარი ტექსტით. ყველა წარდგენილ ეგზემპლიარს მხარენი ხელს მოაწერენ 30 და 31 მუხლის წესისამებრ და თვითეული ეგზემპლიარზე სანოტარო წესით დამოწმების შემდეგ ერთი / ძირითადი / დაერთვის ქაღალდების საერთო საქმეს, რაც ამგვარი სანოტარო აქტებისათვის არის შედგენილი, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლიარები, რამდენიც კი საჭირო იქნება მხარეთათვის, მიეცემა ამ უკანასკნელთ, კუთვნილებისამებრ, გარიგების თანახმად. ყველა აღნიშნული ეგზემპლიარი ჩაითვლება დედნად.

39. უკეთუ სანოტარო წესით დასამოწმებელი აქტის რეგისტრაცია სანოტარო არქივში, კანონით, სავალდებულოა, მხარენი ამ აქტს სანოტარო კონტორაში წარადგენენ ერთი ეგზემპლიარით მეტს, ვიდრე ეს წინა მუხლშია გათვალისწინებული. ამ ეგზემპლიარების წინა მუხლში აღნიშნულ წესისამებრ დამოწმების შემდეგ, ორ ეგზემპლიარზე არა ნაკლები /გარიგების სახის მიხედვით/ სანოტარო კონტორის მიერ წარედგინება სათანადო სანოტარო არქივს რეგისტრაციისათვის, ხოლო ერთი ცალი დაერთვის საქმეს, რაც შედგენილ უნდა იქნეს ყოველი ასეთი /რეგისტრაცია-

საქმნელი/ გარიგებისათვის. სანოტარო არქივი, მიიღებს რა რეგისტრაციისათვის სანოტარო წესით დამოწმებული აქტის ეგზემპლიარებს, გაატარებს მათ რეგისტრაციაში და ერთ /ძირითად/ ეგზემპლიარს ჩააკერებს სანოტარო წესით დამოწმებული აქტების ცალკე კრებულში, რომელიც წლის ბოლოს დაიკაზმება. დანარჩენ ეგზემპლიარებს კი მისცემს მხარეთ გარიგების თანახმად.

<u>შ ე ნ ი შ ვ ნ ა 1</u>. საღერბო გამოსაღების ნიშნები დაეკვრის აქტის ძირითად ეგზემპლიარს, ხოლო დანარჩენ ეგზემპლიარებზე აღინიშნება, რომ საღერბო გამოსაღები ამდენი და ამდენი გადახდილია.

<u>შ ე ნ ი შ ვ ნ ა 2.</u> უკეთუ მხარეს, მისივე თხოვნით, ეძლევა იმაზე მეტი ეგზემპლიარი, რაც საჭიროა გარიგების შინაარსის მიხედვით, ამ ზედმეტი ეგზემპლიარისა, აგრეთვე დუბლიკატისთვის უნდა გადახდილ იქნეს იგივე სასყიდელი, რაც ასლისათვის.

40. უკეთუ მხარისათვის მიცემული სანოტარო წესით დამოწმებული აქტის ეგზემპლიარი დაიკარგა ან მოისპო, მისი დუბლიკატი გაიცემა შემდეგი წესით:

ა/ ორმხრივი გარიგების აქტის დუბლიკატი მხოლოდ სასამართლოს დადგენილებით;

ბ/ცალმხრივი გარიგების აქტის დუბლიკატი კი - დაინტერესებული პირის მოთხოვნით.

დუბლიკატის გაცემა აღინიშნება ძირითად დოკუმენტზე და თვით დუბლიკატზედაც წარწერით, რომ დუბლიკატი გაცემულია დაკარგული ეგზემპლიარის ნაცვლად და მას აქვს დედნის ძალა.

დუბლიკატს გასცემს ის სანოტარო ორგანო, სადაც დოკუმენტის ძირითადი ეგზემპლიარი ინახება.

41. გარიგების მონაწილე პირსა და დაწესებულებას შეუძლიან, უკეთუ იგი მოისურვებს, მიიღოს მის მიერ წარდგენილი აქტისა და დოკუმენტის ასლი და რეესტრის ამონაწერი. გარეშე პირსა და დაწესებულებას ასეთი ასლი და ამონაწერი მიეცემა მხოლოდ სასამართლოს დადგენილებით. მუშათა და გლეხთა ინსპექციის და სასამართლო-საგამომძიებლო ორგანოებს უფლება აქვთ უშუალოდ მოითხოვონ და მიიღონ აღნიშნული ამონაწერი და ასლი.

125ბ

42. წარდგენილი დოკუმენტის დედანი დარჩება სანოტარო კონტორის საქმეებში, უკეთუ დამოწმებულ გარიგებასთან დაკავშირებით მას იური-დიული ძალა დაეკარგა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, დოკუმენტის დედანი სათანადო წარწერით აქტის ქმნის შესახებ დაუბრუნდება მის წარმდგენს.

43. სანოტარო კონტორის საქმეებში დარჩება ყველა ისეთი დოკუმენ-ტის ასლი ან ამონაწერი, რომლითაც დადასტურებულია მონაწილე პირთა უფლებაუნარიანობა და უფლებამოსილობა, გარდა მათი ვინაობის დამა-დასტურებელი დოკუმენტისა. იურიდიული პირის წესდებას ან დებულებას უკეთუ იგი გამოქვეყნებულია ოფიციალურ გამოცემაში, კონტორა არ და-ტოვებს, ხოლო ტექსტში /მე-8 მუხ./ აღნიშნავს ამ გამოცემის წელი-წადსა და ნომერს. ყველა დანარჩენი დოკუმენტი, საქმეებში ასლის დაუტოვებლად, დაუბრუნდება იმ პირს, ვინც იგი წარადგინა.

44. შენობისა და აღნაგობის უფლების გასხვისებისა და დაგირავე-ბის გარიგების სანოტარო წესით დამოწმების დროს სანოტარო კონტორამ უნდა გამოარკვიოს, რომ იგი სწორედ იმ პირს ეკუთვნის, რომელიცას-ხვისებს ან აგირავებს, და შეკრული ან ყადაღადადებული ხომ არ არის გასასხვისებელი ან დასაგირავებელი შენობა თუ აღნაგობის უფლება.

შენობის ან აღნაგობის უფლების დაგირავების აქტის სანოტარო წე-სით დამოწმების დროს სანოტარო კონტორა შეკრავს დასაგირავებელ ქონებას.

45. სანოტარო წესით შემოწმებული რწმუნებულება შეიძლება გადაე-ცეს ტელეგრაფით და ჩაბარდეს განმცხადებლის მიერ ნაჩვენები მისა-მართით. ამ წესის განსავითარებლად საქართველოს სსრ იუსტიციის სა-ხალხო კომისარიატი გამოსცემს განსაკუთრებულ წესებს სსრკ ფოსტა-ტელეგრაფის სახალხო კომისარიატის რწმუნებულთან შეთანხმებით.

თავი VI აღსრულების წარწერა.

46. გადამხდევინებლის განცხადებით სანოტარო კონტორა გაუკეთებს აღსრულების წარწერას:

1. ფულის გადასახდევინებლად:

ა/ პროტესტქმნილ თამასუქს;

ბ/ საქორწინო, საოჯახო და სამეურვეო კანონთა კოდექსში გათ-ვალისწინებული წესით დადებულ შეთანხმებას მშობლებისა და მეუღლისათ-

ვის მისაცემ სარჩოს რაოდენობის შესახებ; გ/ სამუშაო ხელფასის ანგარიშგასწორების წიგნაკს; დ/ დაწესებულების უშუალო ექსპლოატაციაში ქონებული ან საბინაო კოოპერაციული ამხანაგობისათვის იჯარით გადაცემული ნაციონალიზაციაქმნილი თუ მუნიციპალიზაციაქმნილი სახლის სამოურაოს ანგარიშს საბინაო ქირისას, რაც ვადაგადაცილებული იქნება: მშრომელის მიერ ორთვეზე მეტს ხანს, ხოლო არაშრომითი შემოსავლით მცხოვრები პირის მიერ - 7 დღეზე მეტ ხანს, - უკეთუ ამასთანავე სასამართლოში აღძრული არ არის დავა ბინის ქირის რაოდენობის თაობაზე; ე/ წყლისა, კანალიზაციისა და ელექტრონის ენერგიის ვადაგადაცილებული სასყიდლის ანგარიშს; ვ/ სახელმწიფო დაზღვევის ორგანოს დოკუმენტს სავალდებულო -და- არა საგანაკვეთო დაზღვევისათვის სადაზღვევო პრემიის გადახდევინების შესახებ; ზ/ პროფესიონალური კავშირის ერთიერთი დამხმარე სალაროს წევრის მიერ ამ სალაროსათვის მიცემულ ვალდებულებას; თ/ დამთავრებულ დისპაშას, რომელიც არ იქნა გასაჩივრებული იმ ვადაზე, რაც გათვალისწინებულია "დისპაშერებისა, დისპაშის შედგენის წესისა და საზღვაო პროტესტის შესახებ" სსრკ სახალხო კომისართა საბჭოს მიერ 1926 წ. ივლისის 27 თარიღით გამოცემული /კან.კრ. 1926 წ. 57 N-რის 416 მუხ.; 1927 წ. მე-19 N-ის 215 მუხ./ დადგენილების მე-13 მუხლში; ი/ დოკუმენტს, რომლითაც დადასტურდება საკრედიტო დაწესებულების საკრედიტო ოპერაციით ფულის გადახდის ვადის გადაცილება; კ/ წამლობისათვის გადასახდელი ფულის ანგარიშს იმ სამკურნალოისა, რომელიც ინახება აღმასრულებელი კომიტეტის ან ქალაქის საბჭოს ხარჯით; ლ/ სახლის წყლის საკონტროლო კომისიის ოქმს წყლის სასყიდლის რაოდენობის შესახებ; მ/ დოკუმენტს, რომლითაც დადასტურდება მოვალისა და მისი თავდების მიერ ისეთი სესხის ვადის გადაცილება, რაც მიღებულია საკრედიტო - კოოპერაციული ამხანაგობისაგან, რა სახისაც უნდა იყოს ამხანაგობა, იმ პირობით - კი, რომ სათანადო საკრედიტო კოოპერაციის გამგეობამ, სავალო დოკუმენტის დედნისა და ამ გამგეობის მიერ შემოწმებული ასლის გარდა, წარადგინოს აგრეთვე ასლი თავისი დადგენილებისა, რომლის თანახმადაც პრეტენზია გადახდევინებისათვის მიქცეულ უნდა იქნეს აღსრულების წარწერის წესით; თანაც აღინიშნება იმ თანხის რაოდენობა რაც მოვალესა

და თავებს უნდა გადახდეს; ნ/ დოკუმენტს, რომლითაც დადასტურდება სარეწაო კოოპერაციული ამხანაგობის წევრის მიერ მისთვის ნისიად მიცემულ რეწვის იარაღისა და, აგრეთვე, წარმოებისათვის გადაცემული მასალის სასყიდლის გადახდის ვადის გადაცილება, იმ პირობით - კი, რომ სათანადო სარეწაო კოოპერაციის გამგეობამ წარადგინოს: 1/ ხელშეკრულების დედანი ან დავალიანების დამადასტურებელი სხვა სათანადო დოკუმენტი, გამგეობის მიერ შემოწმებული ასლით, 2/ მოვალის პირადი ანგარიშის ამონაწერი და 3/ ასლი გამგეობის დადგენილებისა, რომლის თანახმადაც, პრეტენზია გადახდევინებისათვის მიქცეულ უნდა იქნეს აღსრულების წარწერის წესით; თანაც აღინიშნება იმ თანხის რაოდენობა, რაც მოვალეს უნდა გადაეხდეს; ო/ დოკუმენტს, რომლითაც დადასტურდება სასოფლო-სამეურნეო კოოპერაციული ამხანაგობის მიერ, ფასის ნაწილ-ნაწილ გადახდით, გაყიდული თესლეულობისა, საქონლისა, სასოფლო-სამეურნეო იარაღისა, მანქანისა და სხვა სასოფლო-სამეურნეო ინვენტარის სასყიდლის გადახდის ვადის გადაცილება, იმ პირობით კი, რომ სათანადო სასოფლო-სამეურნეო კოოპერაციის გამგეობამ წარადგინოს: 1/ ხელშეკრულების დედანი ან დავალიანების დამადასტურებელი სხვა სათანადო დოკუმენტი, გამგეობის მიერ შემოწმებული ასლით, 2/ მოვალის პირადი ანგარიშის ამონაწერი და 3/ ასლი გამგეობის დადგენილებისა, რომლის თანახმადაც პრეტენზია გადახდევინებისათვის მიქცეულ უნდა იქნეს აღსრულების წარწერის წესით; თანაც აღინიშნება გადასახდევინებელი თანხის რაოდენობა; პ/ დოკუმენტს, რომლითაც დადასტურდება ფულის გადახდის ვადის გადაცილება იმ საქონლისათვის, რაც ინდივიდუალურ სასაქონლო კრედიტით მიიღო მოვალემ სახელმწიფო საწარმოსაგან, სამომხმარებლო საზოგადოების ან ასეთ საზოგადოებათა კავშირისაგან, იმ პირობით - კი, რომ სათანადო სამომხმარებლო საზოგადოების ან სამომხმარებლო საზოგადოებათა კავშირის გამგეობამ წარადგინოს: 1/ ხელშეკრულების დედანი ან დავალიანების დამადასტურებელი სხვა სათანადო დოკუმენტი, გამგეობის მიერ შემოწმებული ასლით, 2/ მოვალის პირადი ანგარიშის ამონაწერი და 3/ ასლი გამგეობის დადგენილებისა, რომლის თანახმადაც პრეტენზია გადახდევინებისათვის მიქცეულ უნდა იქნეს აღსრულების წარწერის წესით; თანაც აღინიშნება გადასახდევინებელი თანხის რაოდენობა.

2. სანოტარო წესით დამოწმებული გარიგების დოკუმენტს ფულის გადასახდევინებლად ან ქონების დასაბრუნებლად თუ გადასაცემად.

47. აღსრულების წარწერის გაკეთების შესახებ შეტანილ განცხადებასთან ერთად წარდგენილ უნდა იქნეს იმ დოკუმენტების დედანი, რაზედაც დამყარებულია მოთხოვნა, განმცხადებლის ხელმონაწერით შემოწმებული ასლითურთ.

<u>შ ე ნ ი შ ვ ნ ა</u>. უკეთუ განმცხადებელი მოითხოვს აღსრულების წარწერის გაკეთებას იმის შესახებ, რომ 46 მუხ. პირველი ნაწილის "დ" პუნქტის წესით მოვალეს გადახდეს ვადაგადაცილებული საბინაო ქირა, მან საამისო განცხადებასთან ერთად, გაუნაღდებელი ანგარიშის გარდა, უნდა წარადგინოს ასლი მდგმურისათვის მიცემული წერილობითი გაფრთხილებისა დაწესებულ ვადაზე ბინის ქირის გადახდის შესახებ, მდგმურის ხელწერილით, რომ მას მიღებული აქვს აღნიშნული გაფრთხილება, ან მილიციის წარწერით, რომ მდგმურმა უარი განაცხადა აღნიშნულ ხელწერილის მიცემაზე.

48. აღსრულების წარწერა არ გაკეთდება იმ შემთხვევაში:

1/ უკეთუ მოთხოვნა მიქცეულია სახელმწიფო დაწესებულებასა, სახელმწიფო საწარმოსა ან პროფესიონალურ ორგანიზაციაზე, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როდესაც ამგვარი მოთხოვნა ემყარება პროტესტქმნილ თამასუქს ან საკრედიტო დაწესებულების დოკუმენტს, რაც ადასტურებს საბანკო ოპერაციით ფულის გადახდის გადაცილებას, ან და ანგარიშის გასწორების წიგნაკს; 2/ უკეთუ იმ დროიდან, რაც მოთხოვნის ვადა დადგა, ექვს თვეზე მეტი ხანი გასულის; 3/ უკეთუ გადახდევინების უფლების დასადასტურებლად საჭიროა დამატებითი დამამტკიცებელი საბუთების წარდგენა; 4/ უკეთუ მოვალის პასუხისმგებლობა ნათლად არა სჩანს თვით წარდგენილი დოკუმენტების ტექსტიდან; 5/ უკეთუ იმ ვალდებულების შესრულება, რასაც მოთხოვნა ემყარება, თვით დოკუმენტით დამოკიდებულია ისეთ პირობაზე, რომლის დადგომაც დამტკიცებულ უნდა იქნეს.

49. აღსრულების წარწერაში უნდა აღინიშნოს: ა/ სანოტარო კონტორის სახელწოდება, წელიწადი, თვე, რიცხვი და ნომერი რეესტრის მიხედვით; ბ/ გადამხდევინებლისა და მოვალის საცხოვრებელი ადგილი; გ/ დოკუმენტის სრული სახელწოდება და ნიშნები /მისი ქმნის დრო და ადგილი, სა-

ნოტარო კონტორის სახელწოდება, რიცხვი და ნომერი რეესტრის მიხედვით; დ/ ის ვადა, რომლისათვისაც უნდა მოხდეს ვადიანი გადასახდელის გადახდევინება /ნაწილობრივი გადახდევინების დროს განსაზღვრულ ვადებისათვის/; ე/გადასახდევინებელი თანხები ან იმ საგნების სწორი სახელწოდება, რაც მოთხოვნილ უნდა იქნეს; ვ/ პროცენტები, თუ იგი ერგება გადამხდევინებელს; ზ/ ნოტარიუსის ხელმონაწერი და სანოტარო კონტორის ბეჭედი.

50. აღსრულების წარწერა გაუკეთდება თვით დოკუმენტს; ხოლო, უკეთუ საამისოდ საკმარისი ადგილი არ არის, წარწერა გაკეთდება მიკერებულ და მიბეჭდილ ცალკე ფურცელზე, ისე კი, რომ აღსრულების წარწერა იწყებოდეს თვით დოკუმენტზე. დოკუმენტის დედანი აღსრულების წარწერით, რეესტრში შეტანის შემდეგ, მიეცემა გადამხდევინებელს, ხოლო დოკუმენტისა და წარწერის ასლი დაიტოვება სანოტარო კონტორის საქმეებში.

51. აღსრულების წარწერის გაკეთება შეიძლება გასაჩივრებულ იქნეს სამ.სამ.საპრ.კოდ. გათვალისწინებულ წესით / XXVII თავი/ და სასამართლო ასეთ საჩივარს განიხილავს დამამტკიცებელი საბუთების შემოწმებით და მხარეთა დაბარებით. აღსრულების წარწერის გასაჩივრებისათვის დაწესებული/ორი კვირის/ვადა გამოიანგარიშება მოვალისათვის იმ დღიდან, როდესაც მან მიიღო უწყება აღსრულების შესახებ, გადამხდევინებელისათვის-კი - იმ დღიდან, რაც მან მიიღო დოკუმენტი აღსრულების წარწერით ან უარი აღსრულების წარწერის გაკეთებაზე.

თავი VII. თამასუქის პროტესტი.

52. თამასუქის პროტესტი სწარმოებს სათამასუქო დებულების თანახმად. ნოტარიუსისა, მისი მოადგილისა, სახალხო მოსამართლის ან მისი მდივნის სამსახურში არ ყოფნის დროს პროტესტს ახდენს სანოტარო კონტორის ერთ-ერთი მოსამსახურე, სასამართლო აღმასრულებელი ან სახალხო გამომძიებელი.

53. თამასუქით ვალდებულ პირს მოთხოვნას გადახდის შესახებ სანოტარო კონტორა წარუდგენს წერილობით. ეს მოთხოვნა გაიგზავნება ფოსტით ან ტელეგრაფით, ან და სანოტარო კონტორის თანამშრომლის მეშვეობით თამასუქის გამცემის იმ მისამართის თანახმად, რაც ნაჩვენები იქნება.

54. თამასუქის პროტესტის მოსახდენად თვით თამასუქს, თამასუქის პატრონის მოთხოვნით, გაუკეთდება წარწერა იმის შესახებ, რომ ფული გადახდილი არ არის, ან შეპირებული თამასუქი არ არის მიღებული. თამასუქის პროტესტი აღინიშნება რეესტრში.

55. სანოტარო კონტორა ვალდებულია მიიღოს საპროტესტოდ წარდგენილი თამასუქის გასანაღდებლად შესული თანხები თამასუქის პატრონისათვის გადასაცემად.

თავი VIII. ვარრანტების პროტესტი.

56. საქონლის საწყობის მიერ შესანახად საქონლის მიღებაზე გაცემული გირავნობის მოწმობის /ვარრანტის/ პროტესტისათვის შეფარდებულ უნდა იქნეს წესები თამასუქის პროტესტის შესახებ /მუხ. 52-55/.

თ ა ვ ი IX. საზღვაო პროტესტი.

57. სანოტარო კონტორა მიიღებს ნავჭურჭლის კაპიტანის განცხადებას იმის შესახებ, რომ მოხდა საერთო ან კერძო ავარია ან რომ შესაძლებელია მოხდეს კერძო ავარია, ან და -რომ მოხდა- ნავჭურჭლების შეჯახება; ეს განცხადება წარედგინება კონტორას სსრკ სახალხო კომისართა საბჭოს მიერ "დისპაშერებისა, დისპაშისა და საზღვაო პროტესტის შედგენის წესის შესახებ" 1926 წ. ივლისის 27-ს თარიღით გამოცემული დადგენილების თანახმად / კან. კრებ. 1926 წ. 57 N-ის 416 მუხ.; 1927 წ. მე-19 N-ის 215 მუხ./.

58. კაპიტანის განცხადებისა და სანავჭურჭლო ჟურნალის / სსრკ სახ. კომ. საბჭოს 1926 წ. ივლისის 27-ის დადგენილების მე-15 მუხ./ ცნობების თანახმად, აგრეთვე თვით კაპიტანისა და, შეძლებისდაგვარად, საკომანდო შემადგენლობიდან არა ნაკლებ ორი პირისა -და- სანავჭურჭლო გუნდიდან არა ნაკლებ ორი პირის დაკითხვით, სანოტარო კონტორა შეადგენს საზღვაო პროტესტის აქტს.

59. საზღვაო პროტესტის აქტი აღინიშნება რეესტრში და დაირთვება სანოტარო კონტორის საქმეებში, ხოლო აქტის ასლი მიეცემა განმცხადებლებს ან საამისოდ რწმუნებულ პირს.

60. ნავჭურჭლის კაპიტანის განცხადებას ავარიის ან ნავჭურჭელთა შეჯახების შესახებ სანოტარო კონტორა დაუყონებლივ აცნობებს ნავთსადგურის სამმართველოს და ადგილობრივ სასაქონლო ბირჟას, უკეთუ ასეთი მოიპოვება.

თავი X. დოკუმენტის ასლისა და დავთრებისა და დოკუმენტების ამონაწერის სისწორის შემოწმება.

61. სანოტარო კონტორა იღებს როგორც მთავრობის დაწესებულებისა, ისე საზოგადო და კერძო ორგანიზაციისა და პირის მიერ გაცემულ დოკუმენტს მისი ასლის სისწორის შესამოწმებლად, უკეთუ ეს დოკუმენტი არ ეწინააღმდეგება კანონს და უკეთუ მას შეიძლება ჰქონდეს იურიდიული მნიშვნელობა.

62. წარდგენილი დედნის ასლის სისწორის შემოწმების დროს ასლი შედარებულ უნდა იქნეს დედანთან და წარწერაში აღინიშნოს, ხომ არ იყო დედანში შესწორება, ამოფხეკა, წაშლილი სიტყვა ან სხვა რაიმე თავისებურება, უნდა აღინიშნოს, აგრეთვე, გადახდილია თუ არა დედნისათვის საღერბო გამოსაღები და რამდენი. ასლის სისწორის შემოწმება აღინიშნება თვით დოკუმენტზე.

63. ამავე წესით მოხდება დავთრისა და დოკუმენტის ამონაწერის სისწორის შემოწმება.

თავი XI. ხელმოწერის სინამდვილის შემოწმება.

64. ხელმოწერის სინამდვილის შესამოწმებლად მიიღება ისეთი დოკუმენტი, რომელსაც არა აქვს გარიგების ხასიათი. გარიგებაზე შეიძლება მხოლოდ ისეთი პირის მაგიერ ხელმოწერის შემოწმება, რომელსაც არ შეეძლო თვითონ მოეწერა ხელი წერა-კითხვის უცოდინარობისა, ფიზიკური ნაკლის ან ავადმყოფობის გამო / სამ.სამ.კოდ. 28 მუხ./ ყველა დანარჩენ შემთხვევაში მოწერილ პირთა ხელმოწერის შემოწმება გარიგებაზე თვით გარიგების დასამოწმებლად არ შეიძლება.

თავი XII. დოკუმენტის წარდგენის დროის შემოწმება.

65. დოკუმენტის წარდგენის დროის შემოწმება მოხდება თვით დოკუმენტზე, მისი წარმდგენი პირის აღნიშვნით. ამასთანავე დამოწმებულ უნდა იქნეს დოკუმენტის წარმდგენის ვინაობა და აღინიშნოს შემოწმების თარიღი.

თავი XIII. ამა თუ იმ პირის განსაზღვრულ ადგილას ყოფნის დამოწმება.

66. ამა თუ იმ პირის განსაზღვრულ ადგილას ყოფნას დაამოწმებს ნოტარიუსი; დამოწმების შესახებ შედგენილ იქნება აქტი, სადაც აღინიშნება, რა საშუალებით იქნა ამ პირის ვინაობა დამოწმებული. ამ აქტში განმცხადებლის მოთხოვნით აღინიშნება დამოწმების საათი და წამი..

თავი XIV. ამა თუ იმ პირის და დაწესებულების განცხადების გადაცემა სხვა პირისა და დაწესებულებისათვის.

67. მოქალაქეთ, ხოლო ქონებრივი გარიგების გამო დაწესებულებებსაც, უფლება ეძლევათ თავიანთი განცხადება გადასცენ ერთმანეთს სანოტარო კონტორის მეშვეობით. სანოტარო კონტორა გადასცემს განცხადებას მასში-აღნიშნულ პირთ და დაწესებულებათ კონტორის თანამშრომელთა მეშვეობით.

68. სანოტარო კონტორაში განცხადება შეიძლება გაიგზავნოს აგრეთვე ფოსტით, ხოლო ასეთ შემთხვევაში განმცხადებლის ხელმოწერის სინამდვილე შემოწმებულ უნდა იქნეს სათანადო წესით.

69. სანოტარო კონტორა ჩააბარებს განცხადებას სამ.სამ.საპრ. კოდ. 70-72 და 74 მუხ.წესისამებრ.

70. უკეთუ ის პირი, რომელსაც განცხადება უნდა ჩაბარდეს, სხვა ქალაქში ან სხვა დასახლებულ ადგილას იმყოფება, სანოტარო კონტორა გადაგზავნის განცხადებას ამ პირისათვის ჩასაბარებლად ფოსტით დაზღვეულ წერილად უკან დასაბრუნებელი ბარათით.

129ბ

71. განცხადების გადაცემის დასადასტურებლად სანოტარო კონტორა, ამა თუ იმ მხარის მოთხოვნით, გასცემს ან გადაგზავნის მოწმობას, სადაც აღინიშნება ორთავე მხარის სახელწოდება, განცხადების მიღების დრო, უარი განცხადების მიღებაზე, უკეთუ იგი ითქვა და, განმცხადებლის მოთხოვნით, აგრეთვე განცხადებაზე გაცემული პასუხიც.

თავი XV. არამუნიციპალიზაციაქმნილი შენობისა და აღნაგობის უფლების შეკვრის რეგისტრაცია, ამ შეკვრის შეცვლა და მოხსნა.

72. შენობის ან აღნაგობის უფლების შეკვრის შესახებ შეტანილ განცხადებაში უნდა აღინიშნოს: ა/ მოვალის გვარი, სახელი და მამის სახელი, ბ/ შესაკვრელი ქონება, სად მდებარეობს იგი, მაზრა, ქალაქი, ქუჩა, სახლის ან მფლობელობის ნომერი; გ/ შეკვრის საფუძველი /სასამართლოს დადგენილება სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ; გადახდევინება უდავო წესით და სხვ./, დ/ გადასახდევინებელი თანხა ან ვალი /სიტყვებით და ციფრით/.

73. სანოტარო კონტორა / 14 მუხ./ აწარმოებს რიგ-რიგობით რეგისტრაციაში ყველა შეკვრას და შეადგენს მფლობელთა გვარების ალფაბეტს. შეკვრის მოხსნა ცალკე ჩაწერებში იქნება რეგისტრაციაში.

74. შეკვრა შეიცვლება ან მოიხსნება შემკვრელი თანამდებობის პირის ან დაწესებულების შეტყობინებით ან და მოგირავნის განცხადებით. კერძო პირის ან კერძო ორგანიზაციის წარმომადგენლის ხელმოწერი აღნიშნულ განცხადებაზე შემოწმებულ უნდა იქნეს დადგენილი წესით. განცხადებასთან ერთად მოგირავნემ უნდა წარადგინოს გირავნობის აქტი.

75. შენობისა და აღნაგობის უფლების გასხვისებისა და დაგირავების გარიგებათა სანოტარო წესით დამოწმების დროს, სანოტარო კონტორა შეჰკრეფს ცნობებს გასასხვისებელი ან დასაგირავებელი ქონების შეკვრის შესახებ. უკეთუ გარიგებას ამოწმებს არა-ის სანოტარო კონტორა, სადაც მოიპოვება ცნობები იმ ქონების შეკვრის შესახებ, რაც გარიგების საგანს შეადგენს, წარდგენილ უნდა იქნეს ცნობა სათანადო სანოტარო კონტორისა.

თავი XVI. გირავნობის მოწმობა.

76. სახელმწიფო დაწესებულებასა და საწარმოსთან, საკრედიტო დაწესებულებასთან, აგრეთვე შრომის არტელსა და კოოპერატივთან დადებული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველსაყოფად სათანადო სანოტარო კონტორა /ამა წესების 14 მუხ./ გასცემს გირავნობის მოწმობას შენობისა და აღნაგობის უფლების შესახებ.

77. გირავნობის მოწმობის წარდგენა წინა მუხლში აღნიშნულ დაწესებულებებისათვის შეიძლება ექვსი თვის განმავლობაში მისი გაცემის დღიდან. უკეთუ გირავნობის მოწმობა აღნიშნულ ვადაზე არ იქნა გამოყენებული, იგი ჰკარგავს ძალას.

78. გირავნობის მოწმობის გაცემის დროს სანოტარო კანტორამ უნდა გამოარკვიოს, ეკუთვნის თუ არა მთხოვნელს ნამდვილად დასაგირავებელი ქონება და სათანადო სანოტარო დავთრების მიხედვით გამოარკვიოს აგრეთვე - ხომ არ არის ეს ქონება შეკრული ან სხვანაირად შეზღუდული. ამის გარეშე, სანოტარო კონტორა: ა/ გამოითხოვს ადგილობრივ კომუნალურ განყოფილებიდან ცნობებს აღნიშნული ქონების შეძენისა და იმის შესახებ, მუნიციპალიზაციით ან ნაციონალიზაციაქმნილი ხომ არ არის იგი და ხომ არ ირიცხება ამ ქონებაზე ნარჩენი; ბ/ გამოითხოვს იმ რაიონის სახალხო სასამართლოდან, სადაც ქონება არის, და სამაზრო სასამართლოდან ცნობებს - ხომ არ არის აღძრული სასამართლო დავა აღნიშნული ქონების შესახებ; გ/ შეკრებს ცნობებს კომუნალური განყოფილების მიმართ დავალიანების შესახებ სააღნაგო ხელშეკრულებით / უკეთუ გასაცემია მოწმობა აღნაგობის უფლების შესახებ/ და აგრეთვე იმის შესახებ, თუ რამდენად შეუსრულებია მოაღნაგეს თავისი ვალდებულება სააღნაგო ხელშეკრულებით და დ/ გამოითხოვს საფინანსო განყოფილებიდან ცნობებს იმ ნარჩენისა და უდავო გადასახდელების შესახებ, რაც ქონებაზე ირიცხება. ყველა ეს ცნობა გირავნობის მოწმობაში აღინიშნება.

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა. უკეთუ სანოტარო არქივში არ მოიპოვება ცნობები იმის შესახებ, ეკუთვნის თუ არა დამგირავებელს დასაგირავებელი ქონება, ამ უკანასკნელს, იმის დასამტკიცებლად, რომ ქონება ნამდვილად მას ეკუთვნის, შეუძლიან წარადგინოს სათანადო კომუნალური განყოფილების მოწმობა.

130ობ

79. უკეთუ გირავნობის მოწმობა წარედგინება 77 მუხლში აღნიშნულ ერთ-ერთ დაწესებულებას ან საწარმოს არა იმ დღეს, რა დღესაც იგი გასცა სანოტარო კონტორამ, არამედ მეორე დღეს ან უფრო გვიან, აღნიშნულ დაწესებულებას და საწარმოს შეუძლიან მოსთხოვოს დამგირავებელს, რომ მან წარადგინოს მოწმობის გამცემი სანოტარო კონტორის ცნობა, წარწერილი თვით მოწმობაზე, ან ცალკე მოწმობა იმის შესახებ, რომ მოწმობის გაცემის დღიდან აღნიშნული წარწერის გაკეთებამდე არავითარი ცნობა ქონების ახალი შეკვრის შესახებ არ შესულა.

80. გირავნობის მოწმობის გაცემასთან ერთად, სანოტარო კონტორა შეკრავს მოწმობაში აღნიშნულ ქონებას; ეს შეკვრა შეიძლება მოიხსნას: 1/ მოწმობის დაბრუნების შემდეგ, უკეთუ იგი არ იქნა გამოყენებული, ან 2/ იმის შემდეგ, როდესაც ის დაწესებულება ან საწარმო /მუხლი 77/, რომელსაც წარედგინა ეს მოწმობა ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად, დააბრუნებს მას წარწერით, რომ მოწმობა გამოყენებულია, ან 3/ ამ დაწესებულება-საწარმოდან შეკვრის მოხსნის შესახებ ცნობის მიღების შემდეგ ან [illegible] და 4/ სასამართლოს დადგენილებით.

81. როდესაც ამა დებულების 82 მუხლში აღნიშნული დაწესებულება, საწარმო ან ორგანიზაცია დადებული ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად მიიღებს გირავნობის მოწმობით ქონებას ან აღნაგობის უფლებას, იგი გაუგზავნის სანოტარო კონტორას საამისო ცნობას, სადაც აღნიშნავს უზრუნველყოფილ ხელშეკრულებას, დამგირავებელს, გირაოს თანხას და დაგირავების დროს.

სანოტარო კონტორა ამ ცნობის თანახმად შეკრავს ქონებას იმ შეკვრის მოუხსნელად, რაც დადო ქონებას გირავნობის მოწმობის გაცემის გამო.

82. იმ დაწესებულებას, რომელსაც გირავნობის მოწმობა წარედგინება, შეუძლიან ამ მოწმობის საფუძველზე გასცეს რამდენიმე სესხი ან გაადიდოს გირავნობის მოწმობაში აღნიშნული ქონებით უზრუნველყოფილი თანხა; ყოველი ასეთი შემთხვევა მან უნდა აცნობოს სანოტარო კონტორას შეკვრის სათანადოდ შესაცვლელად.

83. გირავნობის მოწმობა აიღება როგორც იმ დაწესებულების ან საწარმოს აღნიშვნით, რომელსაც უნდა წარედგინოს იგი, ისე უამისოდაც. პირველ შემთხვევაში ასეთი გირავნობის მოწმობა არ შეიძლება წარედ-

არქივის წიგნებით გამოარკვევს - თავისუფალია თუ არა ეს ქონება სხვა შეკვრისაგან, ან ხომ არ შეიცავს დაინტერესებულ დაწესებულე-ბას რაიმე საწინააღმდეგო განცხადება და, უკეთუ არც ერთი ეს გარე-მოება არ აღმოჩნდება, გაანთავისუფლებს დაკარგული მოწმობის გაცემის გამო შეკრულ ქონებას ამ შეკვრისაგან.

თავი XVII. დოკუმენტების შენახვა.

86. სანოტარო კონტორა მიიღებს შესანახად დოკუმენტებს და საქმის ქაღალდებს. დოკუმენტები და ქაღალდები შეიტანება რეესტრში, სადაც აღინიშნება მათი შინაარსი და აგრეთვე ისიც, თუ რა საშუალებით იქნა გამორკვეული ამ დოკუმენტების თუ ქაღალდების წარმდგენის ვინაობა. მიღების დასადასტურებლად ნოტარიუსი დოკუმენტის ან ქაღალდის წარ-მდგენს მისცემს ქვითარს და საამისო ხელწერილს ჩამოართმევს.

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა. იმისათვის, რომ უფლება შესანახად წარდგენილ დოკუმენტზე ან საქმის ქაღალდზე მესამე პირს გადაეცეს, სანოტარო კონტორაში შეიტანება განცხადება იმ პირის აღ-ნიშვნით, ვისაც ეს დოკუმენტი ან ქაღალდი დაეთმო. გადა-ცემა აღინიშნება ქვითარზე წარწერით.

87. შესანახად მიღებული დოკუმენტი და ქაღალდი დაუბრუნდება მას, ვინც იგი წარადგინა, მის უფლების მონაცვლეს და კანონიერად უფლება-მოსილ პირს ქვითრის წარდგენის შემდეგ.

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა. უკეთუ ქვითარი დაიკარგა, დოკუმენტი დაუბრუ-ნება ამ მუხლში აღნიშნულ პირებს ამ უკანასკნელთა ვი-ნაობის გამორკვევის შემდეგ და არა უადრეს თოთხმეტი დღისა იმ დღიდან, რაც ადგილობრივ ბეჭდვითი ორგანოში დაიბეჭდება პუბლიკაცია ქვითრის დაკარგვის შესახებ.

თავი XVIII. ვალდებულების საგნის /ფულისა და ფასეულობის/ მიღება დეპოზიტად კუთვნილებისამებრ გადასაცემად.

88. სამ.სამ.კოდ. 114-ე მუხ. აღნიშნულ შემთხვევაში მოვალეს შეუძ-ლიან მის მიერ გადასახდელი ფული და ფასიანი ქაღალდები წარადგინოს საფინანსო განყოფილებაში სანოტარო კონტორის დეპოზიტად.

გინოს სხვა დაწესებულებას ან საწარმოს, ხოლო მეორე შემთხვევაში გირავნობის მოწმობა შეიძლება წარუდგინოს ყოველ, 77 მუხლით გათვალისწინებულ დაწესებულებას, საწარმოს და ორგანიზაციას, მაგრამ უკეთუ იგი წარუდგინა ერთ-ერთ ამათგანს, მეორე დაწესებულებისათვის მისი გამოყენება აღარ შეიძლება.

84. გირავნობის მოწმობის საფუძველზე დაგირავებულ ქონებაზე შეიძლება გაიცეს მეორე გირავნობის მოწმობა. მეორე გირავნობის მოწმობა გაიცემა მხოლოდ იმის შემდეგ, რაც იმ დაწესებულებიდან, რომელმაც მიიღო გირაოდ ქონება პირველი გირავნობის მოწმობით, წარდგენილი იქნება ცნობა ქონებით უზრუნველყოფილი ვალის რაოდენობის შესახებ, იმის დადასტურებით, რომ პირველი გირავნობის მოწმობა არ იქნება გამოყენებული ახალი სესხის ან ვალდებულების უზრუნველსაყოფად. მეორე გირავნობის მოწმობა გაიცემა იმავე წესით, როგორც პირველი. ასევე შეიძლება გაიცეს მესამე, მეოთხე გირავნობის მოწმობა და უფრო მეტიც.

85. უკეთუ მესაკუთრემ დაჰკარგა პირველად ან შემდეგ აღებული გირავნობის მოწმობა, მას დაკარგული მოწმობის დუბლიკატი აღარ მიეცემა. ხოლო სანოტარო განყოფილებას შეუძლია ქონების მესაკუთრის თხოვნით გაანთავისუფლოს შეკვრისაგან დაკარგული მოწმობის გაცემის გამო შეკრული ქონება, რისთვისაც დაცულ უნდა იქნეს შემდეგი პირობები:

ა/ როდესაც დაკარგულ გირავნობის მოწმობაში აღნიშნულია ის დაწესებულება, სადაც იგი უნდა წარედგინათ, ამ მოწმობის გაცემის გამო შეკრული ქონება განთავისუფლდება შეკვრისაგან, უკეთუ ქონების მესაკუთრე წარადგენს ამ დაწესებულების მოწმობას იმის შესახებ, რომ გირავნობის მოწმობა არ ყოფილა წარდგენილი და ქონება გირაოდ არ ყოფილა მიღებული;

ბ/ ხოლო როდესაც დაკარგულ გირავნობის მოწმობაში აღნიშნული არ არის დაწესებულება ან საწარმო, სადაც იგი უნდა წარედგინათ, ქონების მესაკუთრე აღძრავს შუამდგომლობას შეკვრის მოხსნის შესახებ და თანაც გამოაცხადებს ადგილობრივ ოფიციალურ ორგანოში, როგორც ამ მოწმობის დაკარგვას, ისე იმასაც, რომ აღძრულია შუამდგომლობა აღნიშნული მოწმობის გაცემის გამო შეკრული ქონების განთავისუფლების შესახებ ამ შეკვრისაგან. ერთი თვის შემდეგ განცხადების დღიდან, ხოლო არა უადრეს 7 თვისა დაკარგული მოწმობის გაცემის დღიდან, სანოტარო კონტორა

89. ვალდებულების საგნის შეტანის თაობაზე საფინანსო განყოფილების მიერ გაცემული ქვითრის სანოტარო კონტორაში წარდგენის დროს მოვალემ უნდა აღნიშნოს: ა/ შემტანის სახელწოდება და მისამართი, ბ/იმ პირის სახელწოდება, ვისთვისაც შეტანილია ვალდებულების საგანი და მისი უკანასკნელი მისამართი; გ/ შესატანის გამოანგარიშება და შეტანის საფუძველი; დ/ მიზეზი, რის გამოც შეუძლებელია ვალდებულების უშუალოდ შესრულება.

90. სანოტარო კონტორა შეტანის საფუძვლის შემოწმებისას, აღნიშნავს წარდგენილ წერილობით ვალდებულებაზე, უკეთუ იგი არსებობს, შეტანის ფაქტს, ხოლო უკეთუ წერილობითი ვალდებულება არ არსებობს, გასცემს მოწმობას შეტანის თარიღის აღნიშვნით.

91. ამასთან ერთად სანოტარო კონტორა აცნობებს შეტანას იმ პირს, რომლის სასარგებლოდაც ვალდებულების საგანია შეტანილი. ამ უკანასკნელის გამოცხადებისთანავე სანოტარო კონტორა შეამოწმებს მის ვინაობას და უფლებას დეპოზიტად შეტანილი საგნის მიღებაზე, რის შემდეგ გასცემს განკარგულებას, რათა მას საფინანსო განყოფილებიდან მიეცეს დეპოზიტად შეტანილი ფული ან ფასიანი ქაღალდი.

უკეთუ კრედიტორის საცხოვრებელი ადგილის გამორკვევა შეუძლებელია, სანოტარო კონტორა შეტანის შესახებ გამოაკრავს კონტორის სადგომში განცხადებას და, გარდა ამისა, განმცხადებლის თხოვნით, დაიბარებს კრედიტორს პუბლიკაციის მეშვეობით.

92. დეპოზიტად შენატანი შეიძლება, კრედიტორის თანხმობით ან სასამართლოს დადგენილებით, დაებრუნოს შემტანს.

თავი XIX. საარქივო საქმეებისა და დავთრების შენახვა.

93. სანოტარო კონტორის წარსული წლის ყველა დამთავრებული საქმე და დავთარი შემდეგი წლის დასაწყისში, მათ აღწერილობასთან ერთად, გადაეცემა შესაბამის სანოტარო არქივებს ქ. ტფილისში და ქუთაისში, კუთვნილებისამებრ.

თავი XX. ტექნიკური მუშაობა სანოტარო მოქმედების შესრულების დროს.

94. სანოტარო მოქმედების შესრულების დროს სანოტარო კონტორა შეასრულებს ყველა იმ ტექნიკურ სამუშაოს, რაც დაკავშირებულია დასამოწმებელ გარიგებასთან და სხვა სანოტარო მოქმედებასთან, სახელდობრ: შეიმუშავებს გარიგების პროექტს, შეამზადებს ასლებს, ამონაწერს, შეადგენს სხვა დაწესებულებისადმი განცხადებებს სანოტარო წესით დასამოწმებელ გარიგებასთან და შესამოწმებელ დოკუმენტებთან დაკავშირებით.

95. სანოტარო კონტორა კისრულობს სხვა და სხვა გვარ ისეთი დავალების შესრულებას, რაც დაკავშირებულია სანოტარო კონტორაში შესასრულებელ სანოტარო მოქმედებასთან, კისრულობს აგრეთვე სანოტარო წესით დამოწმებული გარიგების ან შემოწმებული დოკუმენტის რეგისტრაციას სხვა დაწესებულებაში, ამ დოკუმენტის გადაცემას ან გადაგზავნას სხვა დაწესებულებებში ან სხვა პირებისათვის, ამა თუ იმ დოკუმენტის სანოტარო წესით დამოწმებისა ან შემოწმებისათვის საჭირო ცნობების შეკრებას და სხვა..

თავი XXI. გადათარგმნა ერთი ენიდან მეორეზე და თარგმნის სისწორის შემოწმება.

96. სანოტარო კონტორა კისრულობს: ა/ აქტებისა, დოკუმენტებისა და სხვა ქაღალდების ერთ ენიდან მეორე ენაზე გადათარგმნას და თარგმნის სისწორის შემოწმებას და ბ/ უცხო და ადგილობრივ ენებზე დაწერილი აქტებისა, დოკუმენტებისა და სხვა ქაღალდების ასლების სისწორის შემოწმებას.

თავი XXII. მოწმობის გაცემა მემკვიდრეობის უფლების შესახებ.

97. იმ ადგილის სანოტარო კონტორა, სადაც მემკვიდრეობა გაიხსნება, /სამ. სამ. კოდ. 430 მუხ. მე-2 შენიშვნა და ამ დებულების მე-13 მუხლი./, დაინტერესებულ პირთა თხოვნით, სამ.სამ.კოდ. 429 და 432 მუხ. აღნიშნულ ექვსი თვის ვადის გასვლის შემდეგ, გასცემს მოწმობას სამკვიდრო ქონე-

ბის სათანადო პირებზე და დაწესებულებებზე გადასვლის შესახებ. მოწმობაში მთელი სამკვიდრო ქონების მიხედვით აღინიშნება თუ, სახელდობრ, ვინ და რა წილში არის მემკვიდრე. მოწმობა მემკვიდრეობის უფლების შესახებ მიეცემა დაინტერესებულ პირთ მხოლოდ მის შემდეგ, რაც ისინი წარადგენენ ქვითარს მათ მიერ გადასახდელ სამემკვიდრეო გადასახადის მთლად ან ნაწილ-ნაწილ შეტანის შესახებ.

<u>შ ე ნ ი შ ვ ნ ა.</u> იმ პირს, რომლის პრეტენზია სამკვიდრო ქონებაზე გამომდინარეობს იმ გარემოებიდან, რომ მას გარდაცვალებული ინახავდა, მოწმობა სამკვიდრო ქონების მასზე გადასვლის შესახებ შეიძლება მიეცეს მხოლოდ მის შემდეგ, რაც სასამართლო, სამ. სამ. საპრ. კოდ. 234^{13} - 234^{16} მუხ. წესისამებრ, დაადასტურებს, რომ აღნიშნული პირი უსახსრო და შრომის უნარს მოკლებული და რომ იგი ფაქტიურად სავსებით გარდაცვალებულის ხარჯზე სცხოვრობდა არა ნაკლებ ერთი წლისა ამ უკანასკნელის გარდაცვალებამდე.

98. სათანადო მოწმობა მიეცემა აგრეთვე ანდერძით მემკვიდრეებს, უკეთუ ისინი ამას მოითხოვენ.

99. სანოტარო კონტორა შეატყობინებს ადგილობრივ საფინანსო განყოფილებას, რომ მან მიიღო განცხადება მემკვიდრეობის უფლებაზე მოწმობის გაცემის შესახებ და გაუგზავნის ყველა იმ ცნობას, რაც აღნიშნულია ამ დებულების 97 მუხლში.

<u>თავი XXIII. დამამტკიცებელი საბუთების უზრუნველყოფა.</u>

100. სანოტარო კონტორა, დაინტერესებულ პირთა თხოვნით, დამამტკიცებელი საბუთების უზრუნველყოფის წესისამებრ, დაჰკითხავს მოწმეებს, მოახდენს ადგილობრივ დათვალიერებას და ექსპერტიზას, იმ შემთხვევისათვის, უკეთუ ამ დამამტკიცებელი საბუთების წარდგენა შემდეგში შეუძლებელი ან მეტად ძნელი იქნება.

101. დამამტკიცებელი საბუთების უზრუნველყოფას სანოტარო კონტორა მოახდენს სამ. სამ. საპრ. კოდ. XV და XVI თავებში გათვალისწინებული წესის მიხედვით.

წარმოებაში მონაწილეობის მისაღებად დაიბარება ორივე მხარე.

დამამტკიცებელი საბუთების უზრუნველყოფას ერთ-ერთი მხარის დაუბარებლად ნოტარიუსი მოახდენს მხოლოდ გადაუდებელ შემთხვევაში, ან, უკეთუ შეუძლებელია იმის გამორკვევა, თუ ვის წინააღმდეგ აღიძვრის შემდგ-ში სარჩელი.

102. დამამტკიცებელი საბუთების უზრუნველყოფისათვის საჭირო ყველა გამოსაღები და ხარჯი, მათ შორის ნოტარიუსის მიმოსვლისათვის საჭირო საგზაო ხარჯი, შეიტანება დამამტკიცებელი საბუთების უზრუნველყოფის შესახებ აღძრულ თხოვნასთან ერთად.

103. სანოტარო კონტორის მიერ დამამტკიცებელი საბუთების უზრუნველყოფის საწარმოებლად მიღების განსაჩივრება არ შეიძლება. სანოტარო კონტორის უარი დამამტკიცებელი საბუთების უზრუნველყოფაზე შეიძლება განსაჩივრებულ იქნეს სამაზრო სასამართლოში.

თავი XXIV. სანოტარო მოქმედების სასყიდელი.

104. სანოტარო მოქმედების სასყიდლის ნიხრი და ამ სასყიდლის გადახდის წესი განისაზღვრება იუსტიციის და საფინანსო სახალხო კომისარიატების განსაკუთრებულ დადგენილებით.

თავი XXV. ინსტრუქციები სახელმწიფო ნოტარიატის დებულებისათვის

105. ინსტრუქციებისა და ცირკულარების გამოცემა ამა დებულების შესაფერებლად ევალება საქართველოს სსრ იუსტიციის სახალხო კომისარიატს.